

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **31 ST-1060/14**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

KAPITAL d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41, Zagreb, OIB: 50264134361

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 25.05.2020.

Stan u Dežmanovoj 5

Na nekretnini u Dežmanovoj provodila se ovrha kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovrj-6056/12, Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj 34. Ovr-561/2015, Općinski sud u Zagrebu Ovr-12006/16. U ovom ovršnom postupku doneseno je Rješenje dana 02.09.2019. kojim se dosuda nekretnine kupcu Ivanu Bagiću oglašava nevažećom iz razloga jer kupac u ostavljenom roku nije položio kupovninu, te se ista dosuđuje kupcu Ivanu Juratovcu za iznos od 2.660.000,00 kn.

Dosuda nekretnine kupcu Ivanu Juratovcu, Zagreb, Josipa Anića 16 A, određena rješenjem, poslovni broj Ovr-12006/16 od 2. rujna 2019. godine, oglašena je nevažećom budući da kupac u ostavljenom roku nije položio kupovninu, te je ista dosuđena Rješenjem Ovr-12006/16-82 od 11.12.2012. kupcu Magdalen i Ivić Vukičević kao slijedećem najpovoljnijem ponuđaču za iznos od 1.333.546,67 kn. Zaključkom o predaji od 14.02.2020. poslovni broj Ovr-12006/16-86 nekretnina je predana kupcu. Ročište za diobu kupovnine zakazano za dan 11.05.2020. odgođeno je radi pandemije izazvane COVID-19.

Stan u Bogovićevoj 1/B

Stečajni dužnik je također vlasnik nekretnine i to stana u prizemlju na adresi Bogovićevo 1 B, prizemlje, površine 102,64 m² u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.odjel u Zagrebu upisan kao stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 102.64 m², sagrađen na z.k.č. 3234/3, a upisan u zk.ul. 14360, KP poduložak 18326, k.o. Grad Zagreb. Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Zvonku Benjaku, dipl. ing. građ., broj elaborata: 90-2015 od 11.08.2015. godine. Vrijednost nekretnine utvrđena je po procjeni sudskog vještaka na iznos od 2.218.400,00 kn.

Na prijedlog stečajne upraviteljice, a radi donošenja odluke o unovčenju imovine stana u Bogovićevoj ulici sud je donio Zaključak kojim se zakazuje Skupština vjerovnika za dan 07.05.2020. Skupština vjerovnika je odgođena radi pandemije izazvane COVID-19 i potresa u Zagrebu.

U Zagrebu 25.05.2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Iva Petanjek, dipl.oec.